

## SITUAZIONE PATRIMONIALE

E' il documento che fotografa la composizione qualitativa e quantitativa del patrimonio comune con la possibilità di seguirne le variazioni per effetto della gestione; la sua funzione di collegamento fra i vari esercizi rappresenta il più importante strumento di controllo della contabilità condominiale nel quale la pluralità delle componenti attive e passive deve sempre bilanciarsi.

La stretta connessione della situazione patrimoniale con il conto economico e con la situazione di cassa determina degli automatismi contabili che assicurano una resa del conto trasparente, semplice e comprensibile, a tutela dei diritti dei partecipanti al condominio.

### ATTIVITA' (Partite a credito)

Cassa  
 Banca c/c  
 Bancoposta c/c  
 Banca c/ TFR  
 Banca c/ Fondo riserva  
 Crediti v/ condomini  
 Titoli  
 Cauzioni versate  
 Anticipo spese legali  
 .....

### PASSIVITA' (Partite a debito)

Debiti per forniture varie  
 Debiti v/ condomini  
 Fondo riserva  
 Fondo TFR  
 Cauzioni ricevute  
 Anticipazioni  
 .....  
 .....

## CONTO ECONOMICO (Dimostrazione spese ed entrate)

	RENDICONTO	PREVENTIVO
<b>Tab. A PROPRIETA'</b>		
A01 Assicurazione incendio e R.C.	_____	_____
A02 Compenso amministratore	_____	_____
A03 Spese amm.ve varie	_____	_____
A04 Manutenzioni e riparazioni	_____	_____
<b>Totale Tab. A</b>	.....	.....
<b>Tab. B APPARTAMENTI</b>		
B01 Salario dipendenti e ritenute IRPEF	_____	_____
B02 Contributi INPS-INAIL	_____	_____
B03 Accantonamento TFR	_____	_____
B04 Materiali pulizie	_____	_____
B05 Illuminazione e lampade	_____	_____
B06 Manutenzione ordinaria	_____	_____
B07 .....	_____	_____
<b>Totale Tab. B</b>	.....	.....
<b>Tab. C ASCENSORE</b>		
C01 Forza motrice ascensore	_____	_____
C02 Manutenzione ordinaria	_____	_____
C03 Riparazioni varie e verifiche biennali	_____	_____
<b>Totale Tab. C</b>	.....	.....
<b>Tab. D ACQUA</b>		
D01 Consumi idrici e depurazione	_____	_____

	<b>Totale Tab. D</b>	.....	.....
<b>Tab. E</b>	<b>RISCALDAMENTO</b>		
E01	Forniture di combustibile	_____	_____
E02	Manutenzione impianto	_____	_____
E03	Forza motrice	_____	_____
	<b>Totale Tab. E</b>	.....	.....
<b>F01</b>	.....		
<b>F02</b>	.....		
<b>F03</b>	.....		
	<b>Spese individuali</b>		
<b>M01</b>	Postali	_____	_____
<b>M02</b>	Saldi esercizio precedente	_____	_____
	<b>TOTALE SPESE DA RIPARTIRE</b>	.....	.....
	<b>TOTALE QUOTE INCASSATE</b>	.....	
	<b>ACCREDITO AFFITTO LOCALI COMUNI</b>	.....	
	<b>AVANZO/DISAVANZO DI GESTIONE</b>	.....	

